

FORVALTER FEM MILLIARDER

Forvaltningshuset, som i dag forvalter nærmere fem milliarder kroner, har inntatt Drammen for å ta seg av formuene til et stadig stigende antall mangemillionærer.

TEKST OF FOTO: PER-JAN BREKKE



VOKSER I DRAMMEN: – Siden åpningen i august har vi fått et tyvetalls nye kunder her i Drammen, forteller administrerende direktør i Forvaltningshuset, Michael V. Sivertsen (t.h.). Her sammen med avdelingsleder Magnus S Hoff-Johnsen (t.v.) og tidligere håndball-profil Jan-Richard «Jani» Lislerud.

Det er bare i Kuwait og Sveits det er en større andel dollarmillionærer enn i Norge. I 2016 var det hele 155.00 nordmenn som hadde mer enn åtte millioner kroner i formue.

Det viser en fersk rapport fra konsulent-selskapet CapGemini. Dette er nærmere tre prosent av befolkningen, og tendensen er økende. Fra 2015 til 2016 økte nemlig antall dollarmillionærer i Norge med over 13 prosent.

Dette er gode nyheter for blant annet formuesforvalterne i Norge. Ett av disse selskapene er Forvaltningshuset med hovedkontor i Oslo. I sommer gikk for øvrig det gamle Bergensrederiet Odfjell inn med 55 millioner kroner i konsernet og overlot samtidig forvaltningen av et større beløp. Selskapet forvalter nå verdier for nærmere fem milliarder kroner, og de har 70 ansatte fordelt på syv avdelinger i Norge.

30 NYE KUNDER

Forvaltningshuset har ikke etablert nye avdelinger på flere år, men nå har de altså bestemt seg for å satse på Drammen. I august åpnet konsernet ny avdeling like ved Bragernes Torg der det totalt er fem ansatte. Og responsen har ikke latt vente på seg.

– Vi har faktisk fått over 30 nye kunder i løpet av bare et par måneders drift, noe som er helt unikt sammelignet med andre nyetableringer vi har vært gjennom. Dette sier både noe om potensialet i drammensområdet og mye om de personene vi har ansatt ved kontoret. Dette er svært dyktige formuesforvaltere som i tillegg er fra drammensområdet og kjenner det lokale markedet, sier administrerende direktør i Forvaltningshuset, Michael V. Sivertsen.

MED JANI PÅ LAGET

– Ja, det har vært fullt trøkk fra første stund. Jeg jobbet tidligere i Oslo, og der var det ikke så lett å knytte til seg kunder fra Drammen. Men med en gang vi etablerte oss her på Bragernes løsnet det skikkelig, sier daglig leder Magnus S Hoff-Johnsen, som blant andre har den tidligere Drammen Håndball-profilen Jan-Richard «Jani» Lislerud med på drammenslaget. Lislerud er bosatt i Lier og har de siste årene jobbet innen finansbransjen i Oslo. Og nå er altså «Jani» tilbake på hjemmebanen.

– Det handler jo om at drammenserne er glade i Drammen, og vi er glad i drammenserne. Så dette er perfekt match, legger Lislerud til.

Det var heller ikke tilfeldig at Forvaltningshuset valgte å starte opp nettopp i Buskeruds hovedstad. – Dette er en av de

tre regionene i Norge som vokser mest for tiden. Og det positive med Drammen er at man her har greid å forvandle en by til å bli et næringsssenter, og med det følger det utvikling av eiendommer og nye og gamle formuer, påpeker Forvaltningshusets administrerende direktør. **24**

- DRIVER LANGSIKTIG

Forvaltningshuset har en forholdsvis lik fordeling mellom privatkunder og bedriftskunder.

– Det dreier seg enten om formuede privatkunder, med eller uten eget investeringsselskap, bedrifter med likviditetsoverskudd, familiebedrifter samt stiftelser og legater. Og det handler om personer og bedrifter som ikke har interesse eller tid til å forvalte formuen sin best mulig. Vår jobb er å hjelpe kundene med å få mest mulig avkastning på sin formue, sier administrerende direktør i Forvaltningshuset, Michael V. Sivertsen.

– Det som skiller oss fra de fleste forvaltningsselskaper er at vi tar honorar direkte fra oppdragsgiver som en prosentandel av den verdien vi forvalter. Vi tar oss altså ikke betalt via transaksjoner, produkter eller i forhold til avkastning. For oss handler det om å skape verdier på lang sikt, påpeker Sivertsen. **24**